

NACRT



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za investicije

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA
PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I
PROGRAMOM URBANE SANACIJE
OPŠTINE KOTOR ZA 2026. GODINU***

Kotor, februar 2026. godine

Na osnovu odredbe čl. 10 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), odredbe čl. 38 st. 1 tač. 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25), odredbe čl. 36 st. 1 tač. 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj _____ godine, donijela

PROGRAM

uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i programom urbane sanacije Opštine Kotor za 2026. godinu

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora, u članu 10, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program). Članom 10 Zakona o uređenju prostora propisano je da se Programom uređenja prostora utvrđuju:

- dinamika uređenja prostora,
- mjere od značaja za izradu planskih dokumenata,
- izvori finansiranja,
- rokovi i operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 68 Zakona.

Program je usklađen sa Odlukom o budžetu Opštine Kotor za 2026. godinu, kao i planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično. Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim. Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19). Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području, te vodovoda i kanalizacije, koje investicije se nastavljaju intenzivno i u 2026. godini.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime, donošenjem PUP-a Kotor 2020. godine,

ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine. Poboľšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih naselja da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i Programom urbane sanacije, Sekretarijat za investicije se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno odredbi čl. 73 Zakona o uređenju prostora, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Program urbane sanacije dat je u okviru Plana uređenja prostora i naročito se odnosi na investiranje u komunalnu infrastrukturu u područjima zahvaćenim nelegalnom gradnjom.

II NUMERIČKI PRIKAZ INVESTICIJA

PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU

1.	Uređenje javnih površina	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
2.	Izrada konzervatorskih projekata rekonstrukcije bedema na brdu- nastavak	projektovanje	20.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
3.	Izrada konzervatorskog projekta grupe objekata: Barutana, stražarska kućica i magacin	projektovanje	20.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
4.	Nastavak radova na sanaciji i rekonstrukciji šetnih staza, uključujući stazu koja vodi od Gurdića do položaja Sv. Franjo	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	
5.	Izvođenje radova na rekonstrukciji bedema ispod položaja Sv. Franjo	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	200.000,00	
		nadzor	6.000,00	
6.	Izvođenje radova na rekonstrukciji česme Karampana	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25.000,00	
		nadzor	5.000,00	
7.	Sanacija Berberovog gubna, kamenog vidikovca na putu prema Gornjem Morinju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25.000,00	
		nadzor	1.000,00	

8.	Izvođenje radova na uređenju terena kod Slavjanske čitaonice u Dobroti (kat. parc.1757 KO Dobrota I)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	250.000,00	
		nadzor	7.000,00	
9.	Sanacija potpornog zida u Dobroti (kod Slavjanske čitaonice)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor	1.000,00	
10.	Izrada glavnog konzervatorskog projekta unutrašnjosti kule Gurdić- "Kazamat"	projektovanje	20.000,00	
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
11.	Rekonstrukcija pločnika (Stari grad, Perast i Risan)	projektovanje	3.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor	3.000,00	
12.	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Doma kulture u Risnu	projektovanje	50.000,00	
		revizija	5.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
13.	Izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja gradskih bedema od Parila do tvrđave Sv. Ivan	projektovanje	15.000,00	
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
14.	Izvođenje radova na dijelu morskih bedema (pranje, uklanjanje zelenila, fugovanje...) prema konzervatorskom projektu	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	200.000,00	
		nadzor	6.000,00	
15.	Sanacija kritičnih dionica na bedemima (prema postojećem projektu)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	
16.	Investiciono održavanje bujičnih kanala i atmosferske kanalizacije	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	

17.	Adaptacija atmosferske kanalizacije na Sv. Stasiju (desni krak)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	160.000,00	
		nadzor	4.000,00	

18.	Investicioni radovi i opremanje objekata u vlasništvu Opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	300.000,00	
		nadzor		

19.	Sufinansiranje radova na državnim objektima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	300.000,00	
		nadzor	10.000,00	

20.	Sufinansiranje radova na vjerskim objektima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

21.	Rekonstrukcija ulice Rampada (ulica iza Sv. Ozane koja vodi ka bedemima)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	60.000,00	
		nadzor	3.000,00	

22.	Rekonstrukcija mosta kod sjevernih gradskih vrata (Parilo)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor	2.000,00	

UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE KOTOR ZA 2026. GODINU		2.637.000,00 €
--	--	-----------------------

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE
SANACIJE ZA 2026. GODINU**

Javni objekti i površine

23.	Investiciono održavanje i izgradnja sportskih terena	projektovanje	50.000,00	
		revizija	5.000,00	
		izvođenje radova	700.000,00	
		nadzor	10.000,00	
24.	Investiciono održavanje i izgradnja dječijih igrališta	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	200.000,00	
		nadzor		
25.	Izrada projekta pješačke staze do Gradine (Risan) i projekta sanacije pješačke staze od Donjeg puta kod Mula Matovića u Dobroti ka magistrali	projektovanje	10.000,00	
		revizija	1.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
26.	Izrada rukohvata, ograda i rampi za OSI na više lokacija na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor		
27.	Uređenje terena i pejzažne arhitekture platoa ispred Doma kulture u Škaljarima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor	5.000,00	
28.	Izgradnja parka u Radanovićima (V faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
29.	Izrada i postavljanje ograde oko parka (kod stare Livnice)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
30.	Izrada glavnog projekta parternog uređenja terena sportsko-rekreativnog centra (na kat. parc. 716 KO Prčanj)	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

31.	Sanacija bistijerni na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA JAVNE OBJEKTE I POVRŠINE U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU	1.289.000,00 €
---	-----------------------

Saobraćajnice

32.	Vertikalna saobraćajna signalizacija	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

33.	Horizontalna saobraćajna signalizacija	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

34.	Nabavka i ugradnja putne opreme (zaštitne odbojne grede)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor		

35.	Izrada zaštitnih pješačkih ograda na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

36.	Signalizacija u zoni škola	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	38.000,00	
		nadzor	2.000,00	

37.	Turistička signalizacija (III faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	110.000,00	
		nadzor	5.000,00	

38.	Izrada metalnih atmosferskih rešetki i metalnih zaštitnih stubića	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor		
39.	Unapređenje bezbjednosti saobraćaja uvođenjem savremenih ITS tehnologija za smirivanje saobraćaja	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	135.000,00	
		nadzor	4.000,00	
40.	Izgradnja autobuskih stajališta	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	200.000,00	
		nadzor	6.000,00	
41.	Osvjetljavanje pješačkih prelaza	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor	2.000,00	
42.	Izgradnja ulice Ivo Brkanović (II faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	800.000,00	
		nadzor	25.000,00	
43.	Asfaltiranje ulice 21. maj (III put) i ulice Kapetana braće Ivanovića na Sv. Stasiju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	400.000,00	
		nadzor		
44.	Sanacija udarnih rupa na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
45.	Sanacija kamenog mosta u Risnu	projektovanje	10.000,00	
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
46.	Rekonstrukcija glavnog lokalnog puta kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	700.000,00	
		nadzor		

47.	Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva i potpornih zidova u MZ Gornji Grbalj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
48.	Asfaltiranje udarnih rupa na teritoriji MZ Gornji Grbalj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
49.	Sanacija saobraćajnica u Donjem Grblju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	800.000,00	
		nadzor		
50.	Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih seoskih puteva	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	280.000,00	
		nadzor	8.000,00	
51.	Rekonstrukcija starog puta Risan - Ledenice (II faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	400.000,00	
		nadzor	10.000,00	
52.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Škaljari	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
53.	Sanacija puteva u MZ Lastva Grbaljska	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	80.000,00	
		nadzor		
54.	Sanacija udarnih rupa na Donjem putu (otvoreni bazen – Kavalin)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
55.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Stoliv	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

56.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Prčanj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
57.	Sanacija puta kroz Pržice	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
58.	Sanacija lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor		
59.	Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Kavač	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
60.	Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Orahovac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
61.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete uz trotoar od pumpe "Ina" u Škaljarima do Vidikovca (I faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor		
62.	Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Mirac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor		
63.	Sanacija puteva u MZ Morinj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor		
64.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Radanovići	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

65.	Nabavka građevinskog materijala za investiciono održavanje saobraćajnica na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		
66.	Sanacija trotoara u Dobroti (III faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor	6.000,00	
67.	Izgradnja parkinga uz magistralni put u Perastu	projektovanje	6.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
68.	Izgradnja parkinga na III putu iznad Školskog centra	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
69.	Povećanje kapaciteta parking prostora na teritoriji MZ Škaljari	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
70.	Izrada glavnog projekta garaže kod stare "Dinare" na Peluzuci	projektovanje	20.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
71.	Sanacija ulice Boža Dabinovića (II faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor	6.000,00	
72.	Rekonstrukcija raskrsnice ka Zlatnim njivama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	90.000,00	
		nadzor	4.000,00	
UKUPAN IZNOS ZA SAOBRAĆAJNICE U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU		5.961.000,00 €		

Javna rasvjeta i elektro radovi

73.	Rekonstrukcija JR na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	40.000,00	
		nadzor		
74.	Rekonstrukcija iluminacione rasvjete bedema iznad Starog grada	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
75.	Rekonstrukcija iluminacione rasvjete u Starom gradu	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
76.	Produžeci JR na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
77.	Projektovanje JR Trsteno - Jaz, Radojičići, Crni nugli i Jelov do	projektovanje	10.000,00	
		revizija	4.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
78.	Alternativno napajanje solarne javne rasvjete (kod Školskog centra)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		
79.	Produžetak JR u ulici Maslina u Radanovićima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		
80.	Produžetak JR u Radanovićima (kat. parc. 2460 KO Kubasi) i Lukavci	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	12.000,00	
		nadzor		
81.	Produžetak JR Lastva Grbaljska	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

82.	Osvjetljavanje pješačkih staza u Dobroti	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

83.	Osvjetljenje makete u Starom gradu (na Trgu od oružja)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	32.000,00	
		nadzor		

84.	Održavanje semafora	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	45.000,00	
		nadzor		

85.	Rekonstrukcija rasvjete u Novom naselju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

86.	Produžeci JR Zagora	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

87.	Produžeci JR Vranovići - Pobrđe	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

88.	Produžeci JR Pipoljevac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

UKUPAN IZNOS ZA JAVNU RASVJETU I ELEKTRO RADOVE U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU		453.000,00 €
--	--	---------------------

Vodovod i kanalizacija

89.	Izrada projekta vodovoda za donji dio Lješevića (ispod kamenoloma)	projektovanje	7.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
90.	Izgradnja vodovoda Trojica- Pržice-Stara Forteca	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	
91.	Izrada projekta kanizacionog sistema u Škaljarima (I faza)	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
92.	Izrada projekta odvođenja otpadnih voda za naselje Pržice	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
93.	Izrada projekta kanalizacije u Kavču (I faza)	projektovanje	30.000,00	
		revizija	3.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
94.	Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor	4.000,00	
95.	Izrada kanizacionih vodova	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor	2.000,00	
96.	Rekonstrukcija rezervoara Stara Forteca sa priključnim cjevovodima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	820.000,00	
		nadzor	40.000,00	

97.	Izgradnja vodovoda Kavač (Marovina i krak prema Gradiošnici)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	130.000,00	
		nadzor	7.000,00	

98.	Izgradnja vodovoda Kavač (od M. Dobrića do Sv. Petke)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	250.000,00	
		nadzor	15.000,00	

99.	Izgradnja vodovoda na Mečerovom brijegu	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor	2.000,00	

100.	Izgradnja vodovoda na Prčanju (ulica Jerovica)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25.000,00	
		nadzor	2.000,00	

101.	Vodosnabdijevanje naselja Vitoglav u Risnu	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

102.	Sanacija podmorskog cjevovoda	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	500.000,00	
		nadzor	25.000,00	

103.	Radovi na rekonstrukciji PS Škaljari	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	200.000,00	
		nadzor		

UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA VODOVOD I KANALIZACIJU U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU	2.610.000,00 €
---	-----------------------

Ostalo

104.	Projektovanje, revizija i nadzor	90.000,00	
105.	Pripremni geodetski radovi	20.000,00	
106.	Hitne intervencije	30.000,00	
107.	Nezavršeni ugovori iz prethodnog perioda	1.800.000,00	
108.	Ostalo	10.000,00	
UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA OSTALO U OPŠTINI KOTOR ZA 2026. GODINU		1.950.000,00 €	

Radovi koji ne terete sredstva Budžeta Opštine Kotor

109.	Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora	projektovanje revizija izvođenje radova nadzor	100.000,00	
UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE KOTOR ZA 2026.GODINU			15.000.000,00 €	
Transferi			200.000,00	

III TEKSTUALNO POJAŠNJENJE NUMERIČKOG DIJELA POJEDINIH INVESTICIJA

Investicione aktivnosti

Stavka br. 1 (Uređenje javnih površina)

- revitalizacija lokaliteta Pošovo (Perast);
- uređenje platoa između škole i Doma kulture sa igralištem (Gorovići).

Stavka br. 8 (Izvođenje radova na uređenju terena oko Slavjanske čitaonice u Dobroti na kat. parc.1757 KO Dobrota I)

- rješavanje problema atmosferske kanalizacije na terenu kod Slavjanske čitaonice
- postavljanje rampe na južnoj strani parcele

Stavka br. 16 (Investiciono održavanje bujičnih kanala i atmosferske kanalizacije)

predviđena je izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova na sanaciji postojećih bujičnih kanala, na osnovu zahtjeva MZ i to:

- sanacija bujičnog kanala na kat. parc. 1533/1 KO Dobrota I i 1524 KO Dobrota I (kod bivše kafane Živković);
- adaptacija bujičnog kanala Ripe I faza;
- adaptacija kanala u Škaljarima.

Stavka br. 18 (Investicioni radovi i opremanje objekata u vlasništvu Opštine Kotor)

- uređenje i održavanje poslovne zgrade Turističke organizacije i Opštine Kotor-Sekretarijat za investicije;
- adaptacija Ljetne pozornice;
- nastavak sanacije krova na zgradi Centra za kulturu Kotor (iznad foajea i Staklene galerije);
- sanacija prostorija u potkrovlju administrativne zgrade Centra za kulturu;
- adaptacija krova na prostorijama koje koristi MZ Risan;
- unutrašnja sanacija Doma kulture u Glavatičićima;
- sanacija Doma kulture Donje Krivošije;
- sanacija Doma kulture na Dragalju (Gornje Krivošije);
- nastavak radova na sanaciji Doma kulture na Prčanju.

Stavka br. 19 (Sufinansiranje radova na državnim objektima)

- adaptacija toaleta u OŠ "Njegoš" u Škaljarima tzv. "Mala škola";
- sanacija dotrajale fasade, krečenje učionica u OŠ "Nikola Đurković" (područno odjeljenje u Lastvi Grbaljskoj);
- adaptacija kupatila na ginekološkom odjeljenju KBC Kotor;
- uređenje dvorišta JPU "Radost" jedinica Škaljari II;
- sanacija potpornog zida kod dječijeg vrtića na Zlatnim njivama;
- sanacija krova, vodovodnih i elektro instalacija zgrade JU Resursni centar za sluh i govor "Dr Peruta Ivanović";
- unutrašnji radovi u OŠ "Narodni heroj Savo Ilić";
- adaptacija krova na bolnici za psihijatriju.

Stavka br. 20 (Sufinansiranje radova na vjerskim objektima)

- sanacija parohijskog doma u MZ Glavatičići - I faza - pripremni radovi;
- rekonstrukcija puta do manastira "Banja" u Risnu;
- obnova crkve Sv. Petke u Vranovićima;
- obnova crkve Sv. Spasa u Pobrđu;
- nadstrešnica ispred crkve Sv. Petra Cetinjskog na Prčanju;
- sanacija crkve Sv. Petra i Pavla u Risnu;
- obnova hrama Sv. Trojice na Pelinskoj rudini;

- obnova hrama Sv. Nikole na Pelinskoj rudini.

Javni objekti i površine

Stavka br. 23 (Investiciono održavanje i izgradnja sportskih terena)

- izrada glavnog projekta sportskog terena, dječijeg igrališta i parkinga u Stolivu (kat. parc. 642/5 KO Stoliv I);
- izgradnja sportskog terena, dječijeg igrališta i parkinga u Stolivu (kat.parc. 298 KO Stoliv I) II faza;
- II faza izgradnje sportskog terena u Lastvi Grbaljskoj;
- izgradnja sportskog terena u Radanovićima;
- postavljanje i ograđivanje košarkaškog terena na Mircu;
- izrada potpornog zida kod stadiona Parjak;
- izrada projekta za padel teren u Škaljarima;
- izgradnja sportskog terena kod crkve Sv. Jovana u Dubu;
- postavljanje kontejnera na kat.parc. 250 KO Škaljari I kod stadiona "Bokelja".

Stavka br. 24 (Investiciono održavanje i izgradnja dječijih igrališta)

- izgradnja dječijeg igrališta u Nalježićima;
- izgradnja dječijeg igrališta kod stare škole na Dragalju;
- rekonstrukcija dječijeg igrališta na Plagentima;
- izgradnja dječijeg igrališta na Auto-kampu;
- rekonstrukcija dječijeg igrališta na šetalištu u Dobroti kod Jet-sky.

Saobraćajnice

Stavka br. 32 (Vertikalna saobraćajna signalizacija)

- dodavanje novih, izmještanje starih saobraćajnih znakova i putokaza (Bigova-Glavatičići);
- postavljanje znaka za obavezan smjer u naselju Rakite na kružnom toku i sa druge strane zabranjen prolaz;
- postavljanje znaka za slijepu ulicu u naselju Kongo – Škaljari.

Stavka br. 33 (Horizontalna saobraćajna signalizacija):

- održavanje horizontalne saobraćajne signalizacije obuhvata redovno obnavljanje i iscrtavanje pješačkih prelaza, linija i ostalih oznaka na kolovozu radi povećanja vidljivosti i bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Stavka br. 34 (Nabavka i ugradnja putne opreme - zaštitne odbojne grede):

- postavljanje odbojne ograda na putu Radanovići – Pobrđe u dužini od 40 m;
- postavljanje odbojnih ograda na Mircu;
- postavljanje odbojnih ograda u Krimovici.

Stavka br. 35 (izrada zaštitnih pješačkih ograda na teritoriji opštine):

- nastavak postavljanja metalne zaštitne pješačke ograde u centralnom dijelu grada, a sve u cilju povećanja bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Stavka br. 36 (Signalizacija u zoni škola):

- u cilju bezbjednosti učenika škola sa teritorije opštine neophodno je izvesti radove na postavljanju odgovarajuće signalizacije prema urađenom projektu, kao i na obnavljanju postojeće.

Stavka br. 37 (Turistička signalizacija III faza):

- Potrebno je prema projektu obezbijeđenom od strane TO Kotor izvršiti postavljanje odgovarajuće signalizacije i zamjenu postojeće, na lokacijama: Kostanjica, Risan, Perast, Ljuta, Dobrota, Muo, Prčanj i Stoliv.

Stavka br. 38 (Izrada metalnih atmosferskih rešetki i metalnih zaštitnih stubića):

- postavljanje stubića kod pekare "Hipnos" u Risnu (zabrana ulaska automobila na plato i trg);
- ponovo postavljanje stubića u ulici Gabela i ulaz na šetalište;
- uklanjanje i postavljanje 3 nova stubića na raskrsnici prema bolnici u Risnu (stari oštećeni u saobraćajnoj nezgodi).

Stavka br. 39 (Unapređenje bezbjednosti saobraćaja uvođenjem savremenih ITS tehnologija za smirivanje saobraćaja):

- implementacija Glavnog projekta unapređenje bezbjednosti saobraćaja uvođenjem savremenih ITS tehnologija za smirivanje saobraćaja, na dijelu magistralnog puta M1 koji prolazi kroz naselja Dobrota, Sv. Stasije, Ljuta, Orahovac, Dražin Vrt, Morinj i Kostanjica.

Stavka br. 40 (Izgradnja autobuskih stajališta) :

- izgradnja novog autobuskog stajališta na Sv. Stasiju;
- zamjena 8 komada autobuskih kućica (stajališta) na potezu duž magistralnog puta od naselja Škaljari do Risna.

Stavka br. 41 (Osvjetljavanje pješačkih prelaza) :

- povećanje stepena bezbjednosti saobraćaja na pješačkim prelazima duž trase magistralnog puta M1, koji prolazi kroz naselje, od tunela „Vrmac“ do Studentskog doma u Dobroti.

Stavka br. 46 (Rekonstrukcija glavnog lokalnog puta kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske)

- nastavak sanacije i proširenja puta od Nalježića do Sv. Trojice;
- nastavak sanacije puta od Sv. Trojice do kuće Božidara Odže u Šišićima
- nastavak sanacije puta u Dubu (III faza);
- izrada potpornog zida ispod crkve Sv. Mine u Šišićima.

Stavka br. 47 (Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva i potpornih zidova u MZ Gornji Grbalj)

- asfaltiranje platoa na stadionu FK Grbalj;
- sanacija puta u Pržicama kod Vukovića;
- sanacija puta prema kući porodice Nenada Vukšića;
- izgradnja kanala od kuće Dubraja do prodavnice u Nalježićima;
- uređenje terena oko kapele u Šišićima (izrada nadstrešnice i parking).

Stavka br. 49 (Sanacija saobraćajnica u Donjem Grblju)

1) MZ Vranovići

- proširenje puta Radanovići – Pobrđe (II faza);
- nasipanje dijela puta od asfaltiranog puta za Bigovu do ispod Gora;
- asfaltiranje puta u dužini od 250 m od "Ruske garaže", pored "STP company" do garaže Mićanovića;
- asfaltiranje puta do kuća Jokića i Rajaka u dužini od 300 m;
- asfaltiranje puta do kuće Milovića;
- asfaltiranje puta u Gojače – Lješevići dužine 300 m;

2) MZ Glavatičići – Bigova

- nastavak proširenja puta Bigova – Glavatičići;
- proširenje puta Njivice – Kraljevići;
- asfaltiranje puta do uvale Žukovica i uvale Svinji potok;
- asfaltiranje puta u dužini 100 m između kuća bratstava Baštrica i Parapida;
- proširenje mosta i postavljanje zaštitne ograde preko potoka između bratstava Parapida i Mikijelja;

- asfaltiranje puta – prva linija uz more na potezu naselja prema Lovorikovom potoku dužine oko 200 m;
 - asfaltiranje puta – treća linija od mora na potezu od naselja ka Lovorikovom potoku dužine 400 m;
 - asfaltiranje dijela puta u dužini 30 m i širini 1 m kat. parc. 2817 KO Glavatičići (bratstvo Kraljević);
 - presvlačenje dijela glavnog puta asfaltom u dužini 30 m kat. parc. br. 2816 KO Glavatičići;
- 3) MZ Savina
- asfaltiranje puta u Bjeloševićima kat.parc. 260 KO Kovači;
 - sanacija potpornog kamenog zida u blizini kuće Iva Bajkovića i Miša Ćosa;
 - asfaltirati put do Bućina (kat.parc. 2464 KO Kubasi);
 - proširenje i asfaltiranje puta od KO Višnjeva do KO Kovači (od Bojkovića ubla do KO Kovači)
 - asfaltiranje dijela puta u naselju Prokosi kat.parc. 1059/1 KO Glavati i puta na kat.parc. 1060 KO Glavati u dužini od cca 100 m;
 - asfaltiranje puta Višnjeva – Glavati (Njegaljevica) na kat.parc. 547 i 526 KO Glavati;
 - asfaltiranje proširenog dijela puta koji je već ranije tamponiran na kat.parc. 545/3 i kat.parc. 103 KO Višnjevo;
 - asfaltiranje dijela puta na kat.parc. 545/1 KO Višnjevo u dužini od cca 350 m;
 - asfaltiranje dijela puta na kat.parc. 432/1 KO Višnjevo u dužini od cca 150 m;
 - proširenje i asfaltiranje lokalnog puta koji se nalazi na kat.parc. 1307 KO Zagora–Barbina ulica u dužini od cca 50 m između kuća Kostovića i Popovića;
 - presvlačenje asfaltom na dionici puta od skretanja sa puta za Trsteno do Nerina;
 - uraditi rigole i ivične grede na dionici puta Savina glavica – Zagora (zaselak Gostovići);
 - asfaltiranje puta od kuće M.Popovića ispod kuće Steva Popovića do kuće Iva Popovića u dužini od cca 300 m;
 - asfaltiranje dijela puta na kat.parc. 442 KO Zagora dionica Njivice-Crni u dužini cca 1500 m;
 - asfaltiranje dijela puta “Pod ledinom” kod kuća Midorovića u dužini cca 30 m;
 - proširenje i asfaltiranje dijela puta na kat.parc. 1304 KO Zagora u dužini od 270 m, od kuća Barba do raskrsnice Ravni-Njivice;
 - asfaltiranje puta u Krimovicama na potezu od glavnog puta do starih kuća Carevića;
 - asfaltiranje puta u Krimovicama na potezu od glavnog puta od kuća Marovića do kuće Jadranke Pribilović;
 - asfaltiranje puta od kuće Mitra Marovića do kuće/a Marka i Velizara Marovića;
 - asfaltiranje puta od skretnice za vilu “Odmor” do kraja puta;
 - asfaltiranje puta u Džanjic;
 - napraviti proširenja na putu Njivica – Bjeloševići u Kovačima.

Stavka br. 50 (Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih seoskih puteva)

- Veliki Zalazi;
- Mali Zalazi;
- Valište;
- Koložunj;
- Čavori;
- Grkavac - Pištet;

- Ježevići - Sv. Petka - Velje selo.

Stavka br. 52 (Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Škaljari)

- asfaltiranje puta od "Male škole" do Novog naselja na kat. parc.197 KO Škaljari;
- asfaltiranje puta kroz Novo naselje;
- saniranje dijela platforme pored puta ispod ograde "Male škole" koji je posut šljunkom;
- sanacija potpornih zidova u Novom naselju;
- uređenje platoa ispred zgrade Crvenog krsta u Škaljarima.

Stavka br. 53 (Sanacija puteva na teritoriji MZ Lastva Grbaljska)

- asfaltiranje dijela Šebeljske ulice (kat. parc. 1187 KO Lastva) na potezu od skretanja za Zapadnu ulicu prema Gorovićima cca 300 m;
- asfaltiranje dijela Čerenske ulice (kat. parc. 486 KO Lastva) cca 350 m;
- asfaltiranje priključne ulice na Čerensku ulicu dužine 70 m na kat. parc. 474 KO Lastva;
- asfaltiranje dijela Zapadne ulice (kat. parc. 1186/1 KO Lastva) cca 400 m;
- asfaltiranje ulice priključne na Uljanu dužine cca 70m na kat. parc. 581 KO Lastva i ulice na kat. parc. 889/1 KO Lastva dužine cca 100 m;
- izrada potpornog zida dužine 20 m i visine 1,20 m na kat. parc. 449 KO Lastva na priključnoj ulici na Zapadnu;
- izrada parkinga kod Mlina;
- nastavak asfaltiranja od Gorovića prema Lastvi Grbaljskoj.

Stavka br. 55 (Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Stoliv)

- izgradnja parkinga na kat. parc. 253, 254 i 255/1 KO Stoliv;
- nastavak asfaltiranja puteva kroz Stoliv (poprečnih u odnosu na priobalni put) i sanacije potpornih zidova;
- sanacija puta na kat. parc. 577 KO Stoliv.

Stavka br. 59 (Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Kavač)

- betoniranje puta u naselju Marovina u dužini od cca 500 m;
- asfaltiranje puta u naselju pored Gradiošnice u dužini od cca 270 m;
- asfaltiranje puta do naselja Počanići i crkve Sv. Petke u dužini od 1200 m;
- sanacija puta prema Gornjim Čelanovićima sa izradom potpornog zida;
- izrada potpornog zida ispod puta u Počanićima u dužini od 50 m visine 1 m;
- izrada potpornog zida ispod puta Trojica – Gradiošnica kod kuće Pajovića u dužini od 30 m;
- nastavak izgradnje rigola na putu Trojica –Gradiošnica zbog proširenja i smanjenja začepjenja kanala.

Stavka br. 60 (Sanacija puteva u MZ Orahovac)

- asfaltiranje parking prostora kod vodoizvorišta Ercegovina;
- asfaltiranje ili betoniranje dijela puta od kuće Pajevića cca 20 m;
- sanacija – ojačanje mosta u Moskovskoj ulici.

Stavka br. 62 (Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Mirac)

- sanacija glavnog seoskog puta.

Stavka br. 63 (Sanacija puteva u MZ Morinj)

- nastavak asfaltiranja puta prema Gornjem Morinju;

Ostalo

Stavka br. 104 (Projektovanje, revizija i nadzor)

- izrada projekta puta od kuće Kneževića do raskrsnice sa Popovom ulicom u Prijeradima;
- izrada projekta vodosnabdijevanja područja od Trešanjskog mlina za Bratešiće i Goroviće (budući priključak za regionalni vodovod);
- izrada projekta puta od mosta do porodice Perić (Sutvara);
- izrada projekta za izgradnju prilaza mjesnom groblju kod crkve Sv. Mateje sa gornje strane;
- izrada projekta trotoara na potezu od autobusnog stajališta na Auto-kampu do raskrsnice magistrala-III put;
- izrada Idejnog rješenja za višeetažnu garažu u blizini Doma zdravlja (lokacija Plagenti, Pionir i sl.);
- izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornji Čelanovići u Kavču;
- izrada projekta za proširenje dijela puta Trojica-Gradiošnica, na lokaciji Mirine;
- izrada projekta proširenja groblja iznad crkve Sv. Gospođe u Perastu;
- izrada projekta za rekonstrukciju puta od kapele u Šišićima do Bratešića (Prijeradi);
- izrada projekta sanacije staza i stepenica u MZ Perast;
- izrada projekta sanacije potpornih zidova potoka Zverinjak;
- izrada projekta sanacije atmosferskih kanala u Dobroti;
- izrada projekta sanacije kanala kod zgrade policije na Peluzici;
- izrada glavnog projekta potpornog zida na kat. parc. 1990 KO Dobrota I;
- izrada projekta trotoara do bolnice u Risnu;
- izrada projekta trotoara na Tabačini (kod mesare "S");
- izrada projekta adaptacije puta do Lovanje;
- izrada projekta adaptacije dijela puta Jugodrvno-Lješevići od novog asfalta do kamenoloma.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ i važi za kalendarsku 2026. godinu.

Br.: _____

Kotor, _____ . godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK,

Vojin Batuta, s.r.

Obrazloženje

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Sekretarijata za investicije, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnim preduzećima, ostalim opštinskim organima i drugim nadležnim institucijama. Dinamika realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, zavisice od priliva sredstava u budžetu Opštine Kotor ostvarenih po osnovu prihoda koji čine prihodnu stranu kapitalnog budžeta. Dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilikom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta. Odredbama Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), propisano je da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19). Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen. Realizacija ovog Programa zavisice od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd. Cijene predviđene u programu iskazane su sa uračunatim PDV-om, a Program uređenja prostora sa Programom investicionih aktivnosti i Programom urbane sancije u potpunosti je usklađen sa kapitalnim budžetom predviđenim Odlukom o budžetu Opštine Kotor za 2026. godinu.

Obrađivač,
Sekretarijat za investicije